



**PRESIDIO OSPEDALIERO " S.MARIA DEL PRATO" DI FELTRE**  
**Lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico**  
**del padiglione "Dalla Palma"**

CIG 9246340127 - CUP B95F22000680001



**PROGETTO DEFINITIVO**

ELABORATO

**RELAZIONE PAESAGGISTICA**

DOC. **P.01**

SCALA

---

DATA

28 Novembre 2023

☐ STATO ATTUALE

☒ PROGETTO

☒ GEN - GENERALE

☐ ARC - EDILE/ARCHITETTONICO

☐ IEL - IMPIANTI ELETTRICI

☐ IME - IMPIANTI MECCANICI

☐ SIC - SICUREZZA CANTIERE

☐ STR - STRUTTURE

☐ EFF - EFFICIENTAMENTO ENERG.

**RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI:**

CAPOGRUPPO / MANDATARIA

MANDANTI



**AREATECNICA s.r.l.**  
 viale Dolomiti 24  
 32036 Mas di Sedico (BL)  
 tel. 0437 847002 fax 0437 847788  
 e-mail: info@areatecnica.org

**Responsabile  
 progettazione  
 Ing. Gianluca Vigne**



**Iconia Ingegneria Civile s.r.l.**

Via Lisbona, 28/a  
 35127 Padova  
 tel. 049 8724245  
 e-mail: studio@iconia.it

**Ing. Antonio Tenani**  
 Via Col di Salce, 5/A  
 32100 BELLUNO  
 tel. 0437 942030  
 e-mail: tenaniantonio@alice.it

**Dott. Geol. Ennio Da Roit**  
 Via S. Lorenzo, 26  
 32100 BELLUNO  
 tel. 0437 941591  
 e-mail: enniodaroit@geoinform191.it

**COMMITTENTE:**

**AZIENDA ULSS N. 1 DOLOMITI**  
 Via Feltre, 57 - 32100 Belluno

**Responsabile Unico  
 del Procedimento  
 Ing. Stefano LAZZARI**

Codice Commessa		Nome File			Stato Revisione
092910-004-41		092910-004-41-102-P01RP--A			00
Revisione n.	Data	Descrizione	Redazione	Controllato	Approvato
0	28 Novembre 2023	Prima emissione	DP	GDP	GV

**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
DEL PADIGLIONE “DALLA PALMA”**

**INDICE**

<b>1. PREMESSA .....</b>	<b>2</b>
<b>2. PREMESSA .....</b>	<b>3</b>
<b>3. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO .....</b>	<b>3</b>
<b>4. ANALISI DELLO STATO ATTUALE DEL BENE PAESAGGISTICO .....</b>	<b>4</b>
<b>5. LA CONGRUITA’ CON I CRITERI DI GESTIONE DELL’AREA .....</b>	<b>5</b>
<b>6. LA COMPATIBILITA’ DELL’INTERVENTO RISPETTO AI VALORI PAESAGGISTICI .....</b>	<b>5</b>
<b>7. GLI ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO .....</b>	<b>5</b>
<b>8. LO STATO FUTURO DEL BENE PAESAGGISTICO E GLI IMPATTI SU PAESAGGIO .....</b>	<b>6</b>
<b>9. LA COERENZA CON GLI OBIETTIVI DI QUALITA’ PAESAGGISTICA .....</b>	<b>7</b>
<b>10. ORTOFOTO GENERALE DI INQUADRAMENTO .....</b>	<b>8</b>
<b>11. ESTRATTO CATASTALE .....</b>	<b>9</b>
<b>12. ESTRATTO CARTA DEI VINCOLI SITAP .....</b>	<b>10</b>
<b>13. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON CONI VISUALI .....</b>	<b>11</b>
<b>14. SIMULAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI PER EFFETTO DELLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO .....</b>	<b>16</b>

**CAPOGRUPPO**

Areatecnica S.r.l.



**MANDANTI**

Iconia Ingegneria  
Civile S.r.l.



Ing.  
Antonio Tenani

Dott. Geol.  
Ennio Da Roit

## I. PREMESSA

### a) RICHIEDENTE

U.L.S.S. I Dolomiti

Via Feltre n. 57 - Belluno

### b) Tipologia dell'opera e/o dell'intervento:

Lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del padiglione "Dalla Palma" all'interno del Presidio Ospedaliero S. Maria del Prato di Feltre (BL).

### c) OPERA CORRELATA A:

- ☒ edificio
- ☐ strade, corsi d'acqua
- ☐ area di pertinenza o intorno dell'edificio
- ☐ lotto di intervento
- ☐ Territorio aperto

### d) CARATTERE DELL'INTERVENTO:

- ☐ temporaneo o stagionale
- ☒ permanente
- ☒ fisso
- ☐ rimovibile

### e) DESTINAZIONE D'USO:

- ☐ residenziale
- ☐ ricettiva/turistica
- ☐ industriale/artigianale
- ☐ agricolo
- ☐ commerciale/direzionale
- ☒ presidio ospedaliero

### f) USO ATTUALE DEL SUOLO:

- ☐ urbano
- ☐ agricolo
- ☐ boscato
- ☐ naturale
- ☐ incolto
- ☒ presidio ospedaliero esistente

### g) CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

- ☐ centro storico
- ☒ area urbana
- ☐ area di margine urbano
- ☐ territorio agricolo
- ☐ insediamento sparso
- ☐ insediamento rurale
- ☐ area naturale
- ☐ altro .....

### h) MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

- ☐ costa(bassa/alta)
- ☐ ambito lacustre/vallivo
- ☐ pianura
- ☐ versante (collinare/montano)
- ☐ altopiano
- ☐ promontorio
- ☒ piana valliva (montana/collinare)
- ☐ terrazzamento
- ☐ crinale

CAPOGRUPPO

Areatecnica S.r.l.



MANDANTI

Iconia Ingegneria  
Civile S.r.l.



Ing.  
Antonio Tenani

Dott. Geol.  
Ennio Da Roit

## 2. PREMESSA

La presente relazione paesaggistica è prodotta ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005 - Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'art. 146, comma 3, del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n° 42, recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio". Essa corredata, unitamente al progetto dell'intervento che si propone di realizzare, l'istanza di autorizzazione paesaggistica di cui agli art. 159, comma 1 e 146, comma 2, del Codice (art. 1 del decreto).

La presente relazione paesaggistica ha lo scopo di valutare le modifiche allo stato dei luoghi a seguito dell'intervento di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del padiglione "Dalla Palma" situato all'interno del presidio ospedaliero S. Maria del Prato di Feltre.

La tipologia dell'intervento ricade all'interno dell'art. 10 del d.p.r. 6 giugno 2001. n.380 (trasformazione edilizio/urbanistica) ed ha carattere permanente. Lo stesso si inserisce in un contesto morfologico pedemontano ad insediamento urbano consolidato, in cui il vincolo paesaggistico deriva dal vecchio alveo del Rio Ligont che ora in quest'area risulta deviato ed incanalato su altro tracciato.

## 3. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

L'immobile oggetto di intervento è interessato dalla conversione in legge, con modificazioni del decreto-legge 27 giugno 1985 n. 312, recante disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale. Integrazioni dell'art. 82 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616

Art. 1

... Sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497:

(omissis)

c) i fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al teso unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775. e relativa sponda o piede degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna.

Si annota tuttavia che in questa specifica area, la fascia di rispetto fluviale deriva del vecchio alveo del rio Ligont il cui tracciato ora scorre lungo la vicina via Prati in sede artificiale come evidenziato dalla seguente documentazione fotografica:

**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
DEL PADIGLIONE “DALLA PALMA”**



*Foto 2.1 – a sinistra il nuovo tracciato del Rio Ligont e a destra i padiglioni del Presidio Ospedaliero*

La realizzazione dell'intervento in progetto, non presenta tratti tali da poter in qualsivoglia misura comportare possibili effetti negativi sul sito protetto.

Oltre a quanto suindicato, si segnala la presenza dei seguenti vincoli:

1. Dlgs 42/04 artt. 136 – 141 – 157: vincolo paesaggistico ambientale di cui al Decreto Ministeriale 22.06.1998 – Dichiarazione di notevole interesse pubblico della città di Feltre in provincia di Belluno e del suo territorio collinare e vallivo;
2. Dlgs 42/04 artt. 142: vincolo paesaggistico ambientale di cui al Decreto Ministeriale 22.06.1998 – Dichiarazione di notevole interesse pubblico della città di Feltre in provincia di Belluno e del suo territorio collinare e vallivo.

#### **4. ANALISI DELLO STATO ATTUALE DEL BENE PAESAGGISTICO**

Il contesto paesaggistico in cui si trova l'area di intervento ha diverse connotazioni specifiche: si va dagli agglomerati edilizi a carattere prevalentemente residenziale edificati in epoche diverse, ad aree prevalentemente destinate all'agricoltura lungo il versante nord al centro storico, fino alle aree a prevalente destinazione artigianale/industriale.

Il contesto, tuttavia, non ricade all'interno di alcun sistema naturalistico (riserve, parchi naturali o boschi).

Frontalmente all'area di intervento si snoda via Bagnols sur Ceze (SS50) viabilità di primaria importanza che collega tutti i paesi della sinistra Piave da Belluno fino poi a salire verso Lamon, Fiera di Primiero e San Martino di Castrozza.

L'area in cui sorge l'intero presidio ospedaliero è di fatto ben riconoscibile all'interno del tessuto urbano. Si trova infatti inscritta all'interno di un quadrilatero forato a sud alla SS50 summenzionata, a est da via Prati, a nord da via Bentivoglio e a ovest da via Venture.

CAPOGRUPPO

Areatecnica S.r.l.



MANDANTI

Iconia Ingegneria  
Civile S.r.l.



Ing.  
Antonio Tenani

Dott. Geol.  
Ennio Da Roit



Il tessuto urbano a ridosso di via Prati e via Venture è tipicamente residenziale, mentre quello posto lungo il lato nord è agricolo e quello posto a sud ad area verde, subito a ridosso del centro storico.

## 5. LA CONGRUITA' CON I CRITERI DI GESTIONE DELL'AREA

Il progetto di miglioramento sismico ed efficientamento energetico è collocato in modo complessivamente congruo rispetto all'area di intervento. Le modifiche previste, indispensabili per garantire la stabilità statica dell'intero padiglione, sono state pensate per ridurre al minimo l'impatto su quanto già esistente e, pur rivisitando l'aspetto generale del fabbricato, ne mantengono le caratteristiche salienti e confermano cromie e materiali già presenti all'interno del complesso.

La zona è già dotata di tutti i sottoservizi necessari e quindi sarà possibile utilizzarli senza che sia necessario alcun intervento particolarmente rilevante sul territorio.

## 6. LA COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO RISPETTO AI VALORI PAESAGGISTICI

Analizzando il progetto allegato alla presente istanza, si può riscontrare che non vi è incompatibilità con il paesaggio circostante, in quanto il Rio Ligont, che è l'unico elemento di pregio naturalistico, nella prossimità dell'intervento è stato nel tempo risagomato e spostato in un nuovo alveo che lambisce l'area di intervento sul lato est.

L'edificio oggetto della presente istanza mantiene inoltre inalterati i propri volumi e le modifiche esterne previsto migliorano sensibilmente l'estetica attuale che ha evidenti rimandi ad un'edilizia di fine anni '60, rendendo l'insieme maggiormente contemporaneo ed armonizzato con gli interventi eseguiti in tempi più recenti.

l'intervento è volto ad inserirsi con la maggior contestualizzazione possibile all'interno dell'area, e pertanto presenta cromie e materiali che non si discostano da quanto già esistente.

La fotomodellazione realistica riportata nella seguente relazione ha permesso di valutare come “contenuto” l'impatto ambientale, proprio per il gradevole e contemporaneo intervento.

## 7. GLI ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO

Come indicato nei paragrafi precedenti, l'edificio di intervento è complessivamente anonimo e ricade in un'area senza alcun elemento di pregio ambientale quali ad esempio peculiarità sceniche e panoramiche; la prossimità con il Rio Ligont è vanificata dall'aver risagomato e spostato il percorso del rio stesso che ora è riconducibile ad una sorta di canale con sponde cementizie prive di qualsivoglia apprezzabilità scenica o paesaggistica.

Complessivamente l'area di intervento può essere definita come un appezzamento di terreno pianeggiante quasi del tutto privo di alberature con la sola esclusione di alcuni filari arborei che perimetrano i percorsi di accesso ai vari padiglioni del complesso.

## 8. LO STATO FUTURO DEL BENE PAESAGGISTICO E GLI IMPATTI SU PAESAGGIO

L'intervento di miglioramento sismico ed efficientamento energetico non causano modificazioni alla morfologia vegetale esistente né allo skyline naturale della funzionalità ecologica, idraulica e dell'equilibrio idrogeologico.

La riqualificazione, in generale, è stata progettata con la piena consapevolezza del contesto circostante e adottando nei limiti del possibile, alcuni dei criteri della bioarchitettura, quali ad esempio l'utilizzo di materiali eco compatibili, nonché la ricerca di materiali in grado di fornire il maggior risparmio energetico nel rispetto dell'ambiente.

La scelta stessa dei materiali è stata dettata sia da una maggiore sensibilità ambientale che cercando di riutilizzare quegli elementi e cromie che sono oramai considerati come consolidati all'interno di tutto il presidio ospedaliero.

Di seguito vengono descritte le modifiche all'edificio in maggior dettaglio, limitandosi alla descrizione degli interventi che abbiano una rilevanza dal punto di vista estetico e paesaggistico.

L'intervento di progetto prevede sostanzialmente due macro interventi: il primo di natura strutturale, il secondo di natura energetica.

### *Intervento strutturale*

Per quanto attiene l'intervento strutturale, è prevista l'installazione di telai esterni alle facciate con la funzione di rinforzo strutturale. Gli stessi saranno costituiti da intelaiatura in profili in acciaio laminati a caldo ancorati alla struttura esistente e rivestiti puntualmente in lamiera stirata.

A tale scopo verranno demoliti permanentemente i terrazzini presenti al piano primo dell'ala nord/est e sud

### *Intervento energetico*

E' prevista l'integrale sostituzione di tutti i serramenti esterni che verranno sostituiti con altri elementi mantenendo inalterate sia le forometrie che le partizioni degli stessi. I nuovi serramenti saranno in PVC di colore chiaro, con triplo vetro e doppia camera parimenti verranno sostituiti tutti gli attuali avvolgibili, con nuovi avvolgibili in alluminio che saranno realizzati in colore tortora chiaro/crema, analogamente al resto delle facciate.

E' prevista la realizzazione di un rivestimento “a cappotto” realizzato con lastre in lana di roccia rasato con intonachino colorato. Le cromie scelte per il nuovo rivestimento saranno coerenti con quanto già presente nel complesso ospedaliero e più precisamente verrà utilizzata la tinta tortora chiaro/crema sugli elementi prevalenti della muratura, una tinta più chiara solo in corrispondenza degli elementi verticali degli aggetti (corpi bagni) sui fronti sud.

Nelle aree poste in corrispondenza alle forometrie (area sottodavanzale e del cassonetto) si prevede l'utilizzo di una tinta rossa desaturata.

Infine in alcuni elementi puntuali quali ad esempio l'ultimo marcapiano e lo spazio di risulta tra le coppie dei pannelli verticali sui fronti principali, si prevede l'utilizzo del colore rosso in analogia alle scelte di stile già utilizzate per altri interventi di ristrutturazione ed ampliamento di altre porzioni dell'ospedale, quali ad esempio il pronto soccorso e simili.

## 9. LA COERENZA CON GLI OBIETTIVI DI QUALITA' PAESAGGISTICA

Le modifiche all'edificio esistente previste dal presente progetto sono tali da causare modesti cambiamenti al luogo, e tuttavia si sono ricercati tutti quegli elementi di mitigazione per ridurre l'impatto sul territorio.

Nello specifico per quanto concerne i principali tipi di modificazione e alterazione, il progetto in questione non ha incidenza alcuna per gli interventi proposti sullo stato del contesto paesaggistico.

In particolare non vi sono:

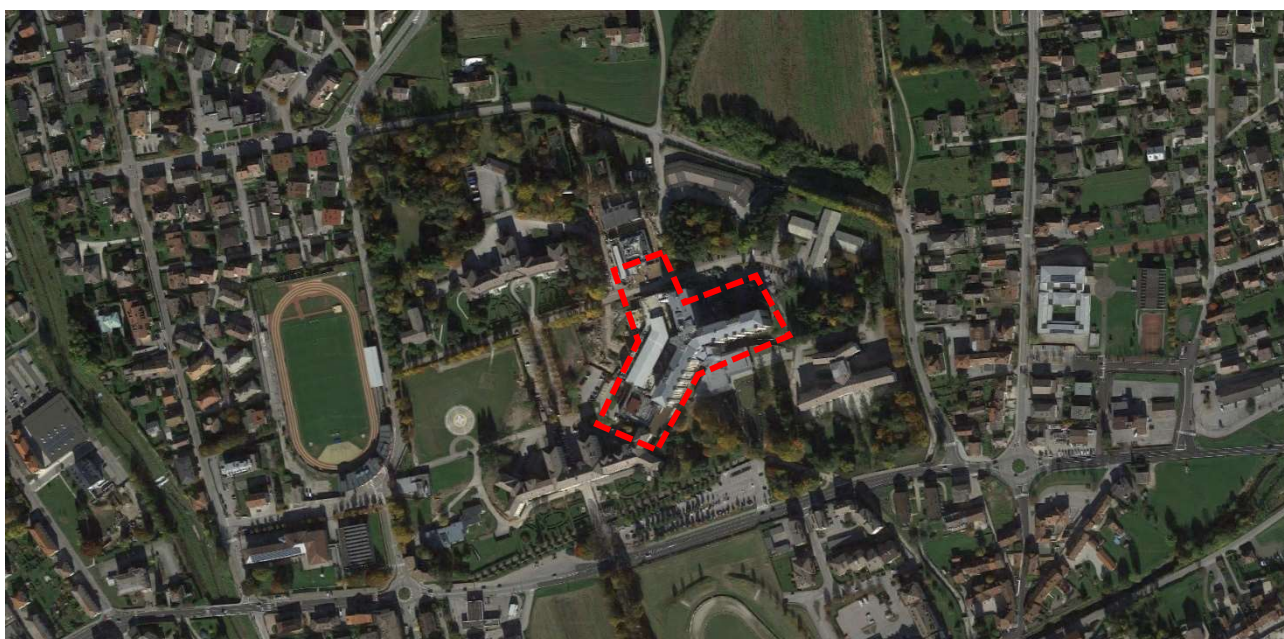
- modificazioni della morfologia, se non per i modesti scavi necessari per la realizzazione delle fondazioni di supporto ai telai strutturali;
- modificazioni dello skyline naturale o antropico;
- modificazioni della funzionalità ecologica, idraulica e dell'equilibrio idrogeologico;
- modificazioni sostanziali dell'assetto scenico o panoramico;
- modificazioni dell'assetto storico-insediativo.

Non vi sono inoltre tipi di alterazioni dei sistemi paesaggistici in cui vi sia ancora riconoscibile integrità o coerenza di relazioni frazionali, storiche, visive, culturali, simbolico-ecologiche e simili.



**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
DEL PADIGLIONE "DALLA PALMA"**

**10. ORTOFOTO GENERALE DI INQUADRAMENTO**



**CAPOGRUPPO**

Areatecnica S.r.l.



**MANDANTI**

Iconia Ingegneria  
Civile S.r.l.

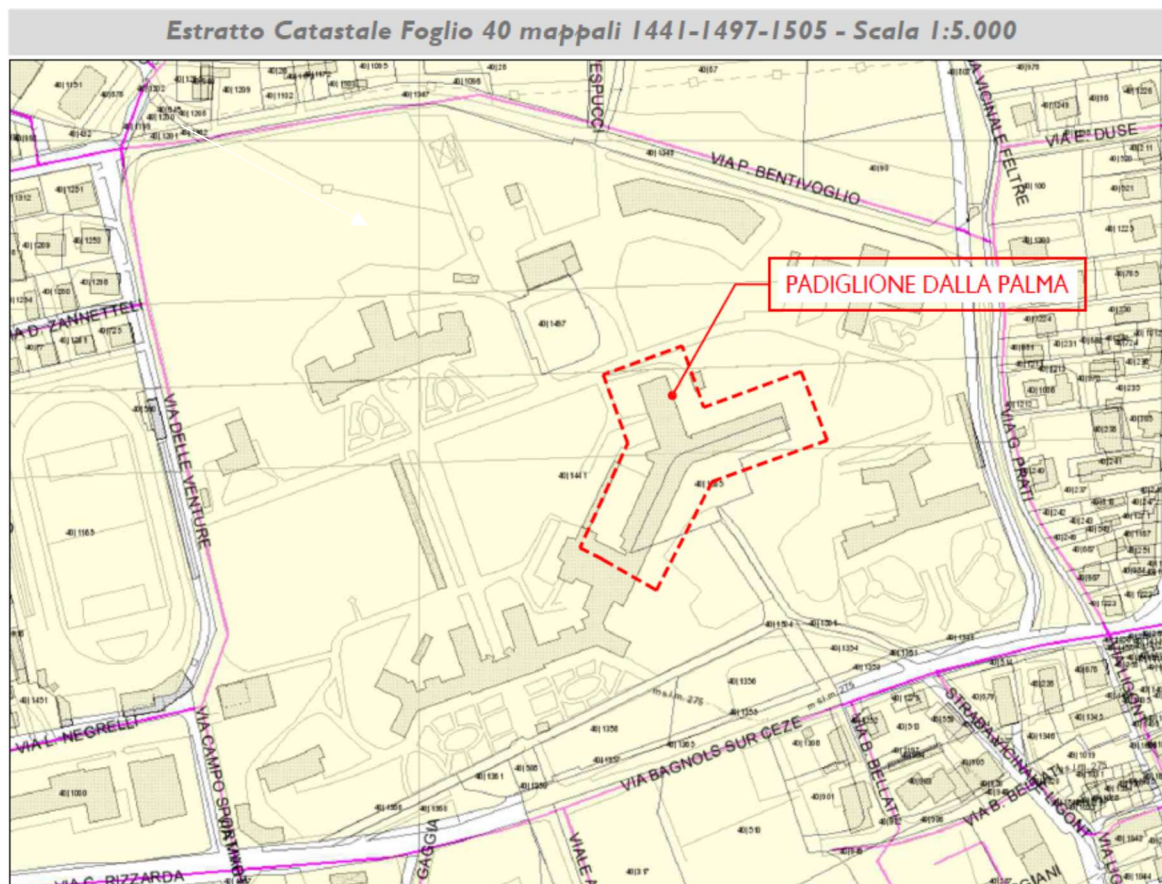


Ing.  
Antonio Tenani

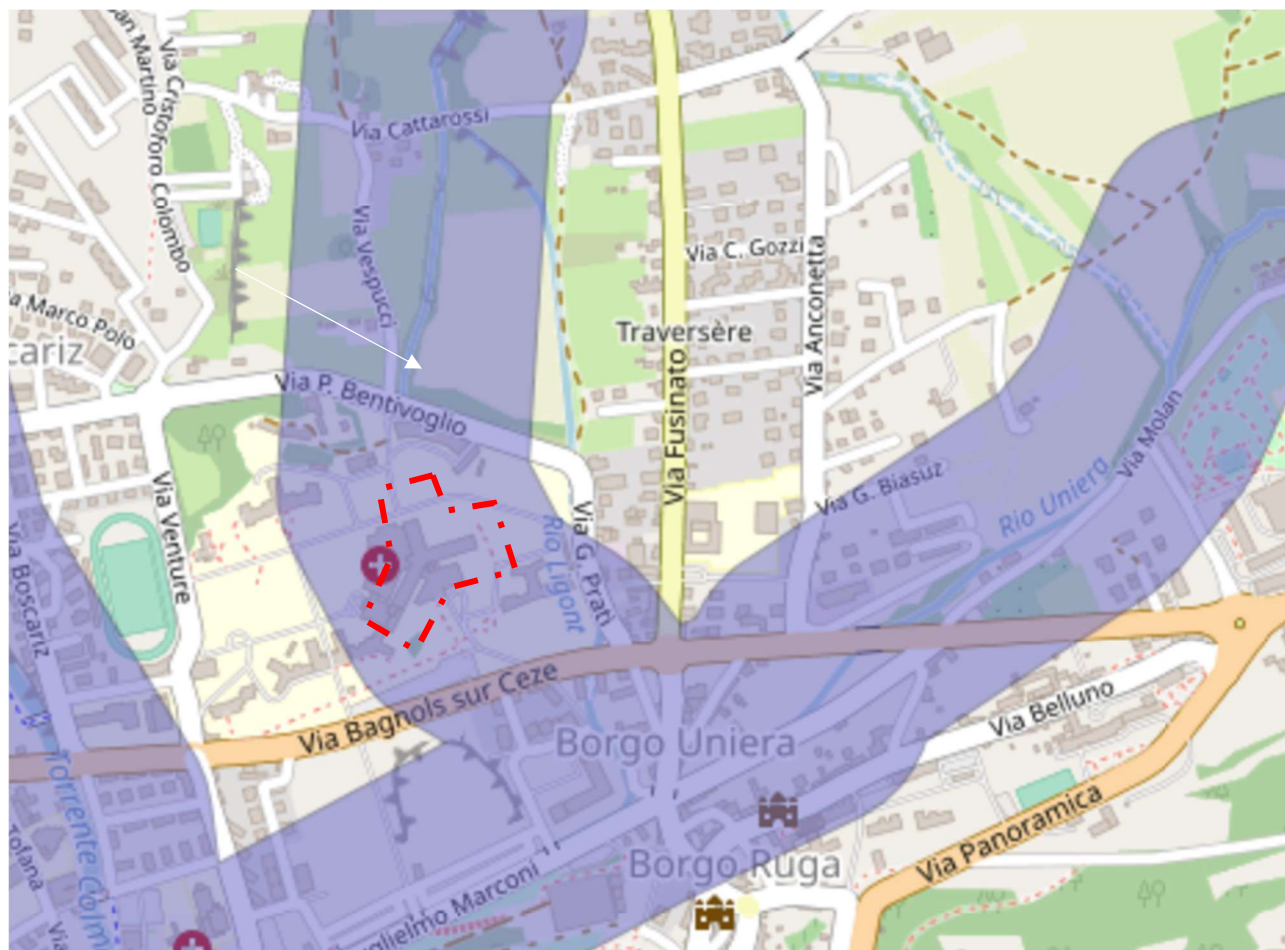
Dott. Geol.  
Ennio Da Roit

**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
DEL PADIGLIONE "DALLA PALMA"**

## II. ESTRATTO CATASTALE



## 12. ESTRATTO CARTA DEI VINCOLI SITAP



CAPOGRUPPO

Areatecnica S.r.l.



MANDANTI

Iconia Ingegneria  
Civile S.r.l.



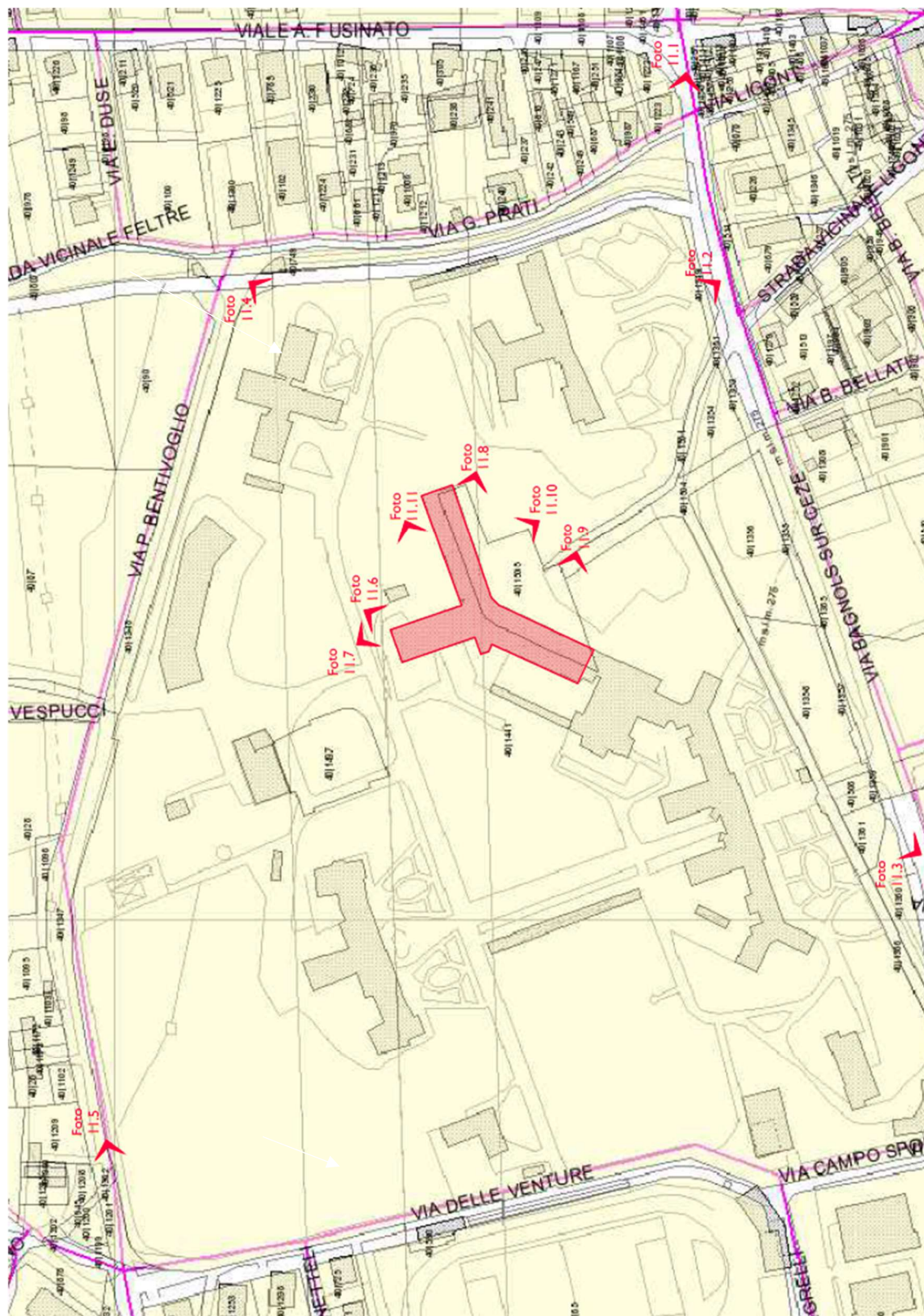
Ing.  
Antonio Tenani

Dott. Geol.  
Ennio Da Roit



**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
DEL PADIGLIONE "DALLA PALMA"**

**13. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON CONI VISUALI**



CAPOGRUPPO

Areatecnica S.r.l.



MANDANTI

Iconia Ingegneria  
Civile S.r.l.



Ing.  
Antonio Tenani

Dott. Geol.  
Ennio Da Roit



**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
DEL PADIGLIONE "DALLA PALMA"**



Foto 11.1 - vista dalla SS50 con, sullo sfondo a destra, il complesso ospedaliero

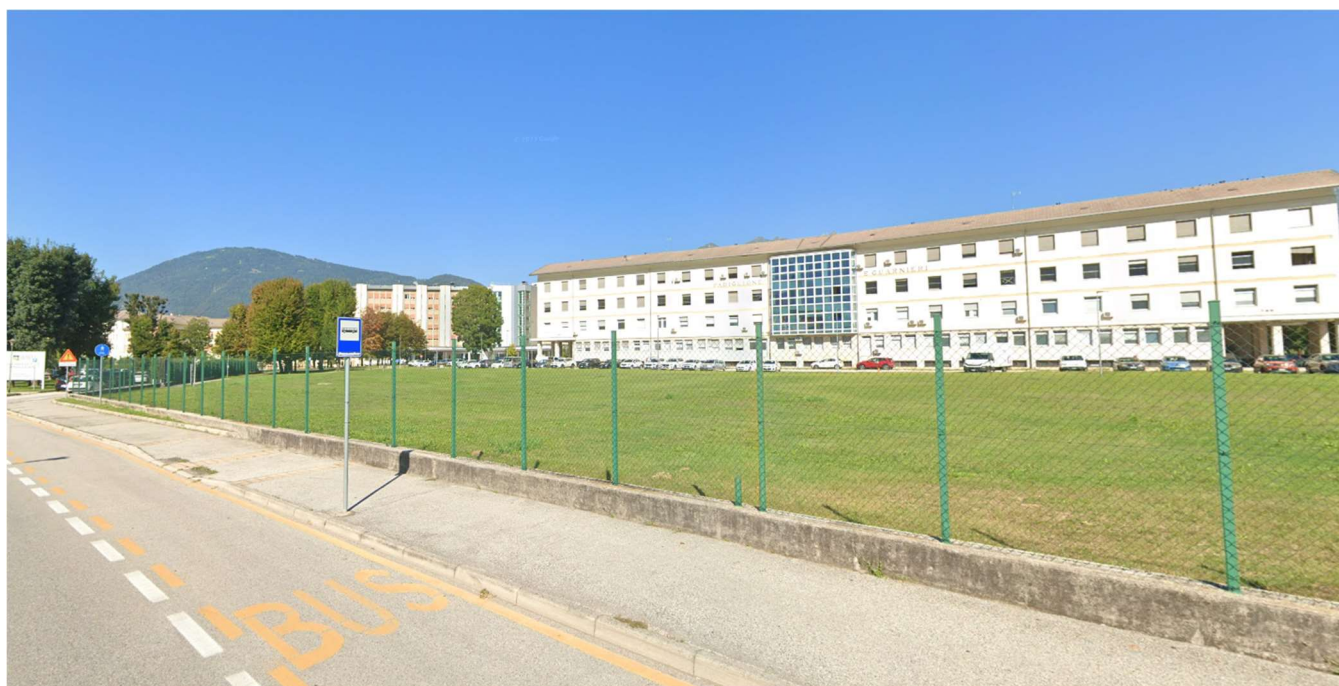


Foto 11.2 - vista dalla SS50 del padiglione Guarnieri

CAPOGRUPPO

Areatecnica S.r.l.



MANDANTI

Iconia Ingegneria  
Civile S.r.l.



Ing.  
Antonio Tenani

Dott. Geol.  
Ennio Da Roit

**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
DEL PADIGLIONE "DALLA PALMA"**



Foto 11.3 - vista dalla SS50 con, a destra, il padiglione Caccia Lante



Foto 11.4 - vista da via Prati con, a destra, il padiglione Dalla Palma, oggetto di intervento



**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
DEL PADIGLIONE “DALLA PALMA”**



Foto 11.5 – vista da via Bentivoglio



Foto 11.6 – Ala nord adiacente alla nuova piastra

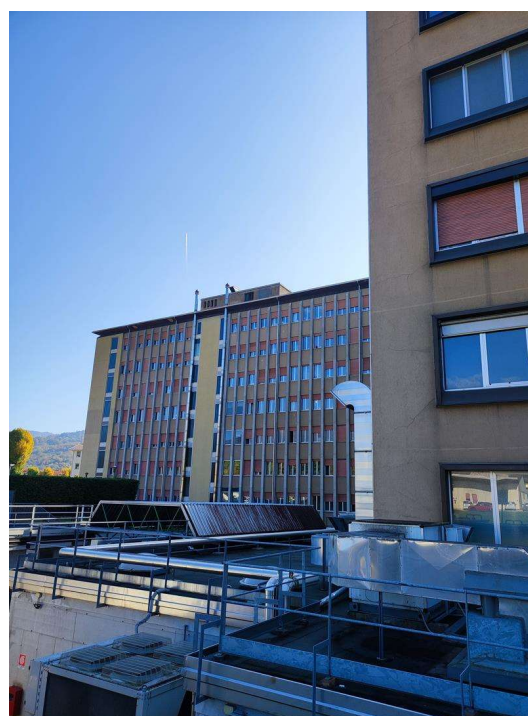


Foto 11.7 – vista ali nord ed est

**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
DEL PADIGLIONE "DALLA PALMA"**



Foto 11.8 - ala est dell'edificio - fronte sud



Foto 11.9 - ala ovest dell'edificio - fronte sud



Foto 11.10 - ala est dell'edificio - fronte sud con nuovi accessi



Foto 11.11 - ala nord dell'edificio - fronte est

CAPOGRUPPO

Areatecnica S.r.l.



MANDANTI

Iconia Ingegneria  
Civile S.r.l.



Ing.  
Antonio Tenani

Dott. Geol.  
Ennio Da Roit



**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
DEL PADIGLIONE "DALLA PALMA"**

**14. SIMULAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI PER EFFETTO DELLA REALIZZAZIONE DEL  
PROGETTO**

Di seguito si riporta una elaborazione grafica generale a seguito dell'intervento proposto.



**CAPOGRUPPO**

Areatecnica S.r.l.



**MANDANTI**

Iconia Ingegneria  
Civile S.r.l.



Ing.  
Antonio Tenani

Dott. Geol.  
Ennio Da Roit